

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ТЕХНОПАРК «ОБНИНСК»

ПРИКАЗ

от 20.05.2025

№ 23-П

**Об утверждении Положения о порядке предоставления  
платных услуг и использования средств  
от приносящей доход деятельности  
ГАУ КО «Технопарк «Обнинск»**

Руководствуясь Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ г. «Об автономных учреждениях», ч. II Устава ГАУ КО «Технопарк «Обнинск»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Признать утратившим силу Положение о порядке предоставления платных услуг и использования средств от приносящей доход деятельности ГАУ КО «Технопарк «Обнинск», утвержденное Приказом ГАУ КО «Технопарк «Обнинск» № 2/1-П от 09.01.2025 года «Об утверждении Положения о порядке предоставления платных услуг и использования средств от приносящей доход деятельности ГАУ КО «Технопарк «Обнинск».

2. Утвердить Положение о порядке предоставления платных услуг и использования средств от приносящей доход деятельности ГАУ КО «Технопарк «Обнинск» – Приложение № 1 к настоящему приказу (далее – Положение).

3. Заместителю директора по техническим вопросам Лошкареву А.А. осуществить публикацию Положения в информационно-коммуникационной сети Интернет на сайте ГАУ КО «Технопарк «Обнинск» [www.inno40.ru](http://www.inno40.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Приложение № 1 – Положение о порядке предоставления платных услуг и использования средств от приносящей доход деятельности ГАУ КО «Технопарк «Обнинск» - на 7 л.

Директор



П.Ю. Гранков

С приказом ознакомлен:

«20» мая 2025г.  /Лошкарев А.А./

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Приказом № 23-П  
от «20» мая 2025 г.

Директор

ГАУ КО «Технопарк «Обнинск»

П.Ю. Гранков



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке предоставления платных услуг и использования средств от приносящей доход деятельности государственного автономного учреждения Калужской области «Технопарк «Обнинск» (ГАУ КО «Технопарк «Обнинск»)**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления платных услуг (оказании платных услуг) определяет общий порядок и условия предоставления платных услуг Государственным автономным учреждением Калужской области «Технопарк «Обнинск» (далее – ГАУ КО «Технопарк «Обнинск», Учреждение).

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ);
- Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (далее – ФЗ - № 174);
- Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ - № 135);
- Приказом министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»;
- Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – ФЗ - № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);
- Постановлением Правительства РФ № 239 от 07.03.1995 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;
- Уставом ГАУ КО «Технопарк «Обнинск».

1.3. Настоящее положение определяет порядок оказания платных услуг, использование средств от приносящей доход деятельности и является обязательным для исполнения Учреждением.

1.4. Учреждение предоставляет платные услуги в соответствии с видами приносящей доход деятельности (согласно НК РФ, является предпринимательской), предусмотренными Уставом Учреждения, с учетом спроса на услуги, рыночной конъюнктуры и возможностей Учреждения.

Под платными услугами понимаются услуги, предоставляемые Учреждением физическим или юридическим лицам для удовлетворения их потребностей в сопутствующих услугах при предоставлении государственных услуг.

1.5. ГАУ КО «Технопарк «Обнинск» вправе выступать в качестве арендодателя недвижимого, движимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или переданного в пользование Учреждению учредителем, в лице Министерства экономического развития и промышленности Калужской области. Предоставление в аренду недвижимого и особо ценного движимого имущества осуществляется с согласия Учредителя.

1.6. Целью оказания платных услуг является:

- расширение спектра оказываемых услуг;
- повышение эффективности деятельности Учреждения;
- создание благоприятных условий для развития деятельности Резидентов.

## 2. Условия и порядок оказания платных услуг

2.1. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным его учредительным документом, в сферах, указанных действующим законодательством Российской Федерации, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

2.2. Учреждение имеет право осуществлять платные услуги в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Учреждения.

2.3. Оказание платных услуг осуществляется при соблюдении основных условий:

2.3.1. деятельность по оказанию платных услуг осуществляется в соответствии с Уставом Учреждения;

2.3.2. Уставом Учреждения в соответствии с действующим законодательством предусмотрен исчерпывающий перечень иных видов деятельности, приносящей доход, которые Учреждение вправе осуществлять;

2.3.3. при оказании платных услуг сохраняется установленный режим работы Учреждения;

2.3.4. не допускается оказание платных услуг взамен или в ущерб основной уставной деятельности Учреждения;

2.3.5. оказание платных услуг не должно ухудшать качество предоставления услуг, оказываемых Учреждением в рамках выполнения государственного задания;

2.3.6. Учреждение не имеет права отказаться от выполнения государственного задания в пользу оказания платных услуг;

2.3.7. платные услуги должны соответствовать установленным стандартам, техническим условиям, другим требованиям и нормам, действующим в Российской Федерации;

2.3.8. оказание платных услуг может осуществляться в основное рабочее время;

2.3.9. обеспечение доступности услуг, оказываемых Учреждением за плату;

2.3.10. обеспечение бесплатной, доступной и достоверной информацией о платных услугах;

2.3.11. платные услуги в соответствии со ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей» могут оказываться только с согласия их получателя;

2.3.12. оказание платных услуг не может наносить ущерб или ухудшать качество предоставления основных услуг, которые Учреждение обязано оказывать бесплатно;

2.3.13. право Учреждения осуществлять деятельность, на ведение которой в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, необходимо получение или наличие специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии).

2.4. Платные услуги по предоставлению в аренду (субаренду) нежилых помещений бизнес-инкубатора, недвижимого, движимого и особо ценного движимого имущества Учреждения субъектам малого и среднего предпринимательства – резидентам технопарка и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иным юридическим и физическим лицам осуществляется с соблюдением требований ФЗ - № 135, ФЗ - № 174, ФЗ - № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стоимость арендной платы определяется на основании ФЗ - № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в соответствии с проведенной оценкой арендной ставки недвижимого, движимого и особо ценного движимого имущества, предоставляемого в аренду.

Предоставление в аренду недвижимого, движимого и особо ценного движимого имущества осуществляется в соответствии с требованиями ФЗ - № 135.

#### **2.5. Возмещение расходов таких как:**

- коммунальные расходы (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия);
- вывоз твердых коммунальных отходов;
- услуги клининга;
- услуги охраны;
- эксплуатационные расходы (обслуживание лифтов, электроустановок, системы контроля доступа, системы водяного пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, системы дымоудаления и иных систем);
- прочие текущие расходы,

**осуществляется арендаторами на основании счетов, выставленных поставщиками услуг. Расчет производится пропорционально занимаемым арендаторами/резидентами нежилым помещениям, с учетом мест общего пользования.**

2.6. Платные услуги физическим, юридическим лицам осуществляются по ценам Прейскуранта цен на платные услуги ГАУ КО «Технопарк «Обнинск», являющегося неотъемлемой частью настоящего Положения (Прейскурант цен на платные услуги - Приложение № 1 к настоящему Положению) на основании договоров с организациями, учреждениями, физическими лицами.

2.7. Платные услуги осуществляются штатными сотрудниками Учреждения в сроки, установленные договором с организациями, учреждениями, физическими лицами.

Для выполнения работ, по которым Учреждение не имеет сотрудников соответствующей квалификации, могут привлекаться внештатные сотрудники или юридические лица, оказывающие/выполняющие необходимые услуги/работы.

2.8. Предоставление платных услуг обеспечивается правовым оформлением в виде письменного договора об оказании услуг с указанием прав, обязанностей и ответственности сторон, условиями оплаты, а также актами выполненных работ, услуг.

2.9. Предоставление платных услуг полиграфии осуществляется по ценам Прейскуранта цен на платные услуги на основании договоров с организациями, учреждениями, физическими лицами или счета на оплату с указанием количества оказанных услуг и цены.

2.10. Сведения об оказываемых бесплатных услугах для резидентов технопарка определены в государственном задании ГАУ КО «Технопарк «Обнинск» и Приложении № 1 к настоящему Положению.

### **3. Формирование стоимости платных услуг**

3.1. На возмездной основе могут быть оказаны только услуги, не входящие в обязательные гарантированные бесплатные услуги, оказываемые Учреждением в соответствии с его Уставом и целями создания.

3.2. Цены на платные услуги, оказываемые ГАУ КО «Технопарк «Обнинск», формируются в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Ст.40 Главы 7 «Объекты налогообложения» ч. 1 НК РФ;
- Главы 25 НК РФ «Налог на прибыль организаций»;
- Постановлением Правительства РФ № 239 от 07.03.1995 г. «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов);

• Методическими рекомендациями по формированию и применению свободных цен и тарифов на продукцию, товары и услуги, утвержденными Письмом Минэкономки РФ от 06.12.1995 № СИ-484/7-982.

3.3. Исходя из основных положений вышеназванных нормативных правовых документов, цена на платные услуги складывается из расчетной себестоимости и прибыли с учетом конъюнктуры рынка, качества и потребительских свойств услуг.

3.4. Индексация цен на платные услуги может производиться в случаях изменения минимального размера оплаты труда; изменения цен на используемые материалы, изменения тарифов на коммунальные услуги, услуги связи и т.п.

3.5. Расчет себестоимости платных услуг, оказываемых Учреждением, производится по статьям расходов, которые определяются в соответствии с бюджетной классификацией РФ, утвержденной Приказом МФ РФ от 24.05.2022 №82н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения».

При этом расходы по выполненным работам и оказанию услуг могут быть как прямые, так и косвенные. Расходы в зависимости от их характера, а также условий осуществления и направлений деятельности налогоплательщика подразделяются на расходы, связанные с производством и реализацией, и внереализационные расходы.

#### ***Внереализационные доходы и расходы***

Внереализационными признаются доходы и расходы, поименованные в ст. 250 «Внереализационные доходы» и ст. 265 «Внереализационные расходы» гл. 25 НК РФ и отражаются по ст. 290 «Прочие расходы».

3.6. Рентабельность на услуги Учреждения устанавливается в размере не менее 15% от себестоимости услуги.

Услуги для отдельных категорий потребителей, являющихся получателями средств областного бюджета, по решению вышестоящих органов исполнительной власти Калужской области могут оказываться на безвозмездной или бесприбыльной основе.

#### **4. Порядок учета доходов и расходов**

4.1. Объем поступлений от оказания услуг (выполнения работ) в рамках приносящей доход деятельности отображается в Плане финансово-хозяйственной деятельности государственного автономного учреждения (далее – План), который ежегодно составляется на текущий финансовый год и согласовывается главным распорядителем бюджетных средств – Министерством экономического развития и промышленности Калужской области. В течение текущего финансового года в План могут быть внесены изменения по согласованию с Министерством экономического развития и промышленности Калужской области.

4.2. Оплата за предоставленные услуги производится безналичным путем на лицевой/расчетный счет Учреждения, открытый для операций со средствами по приносящей доход деятельности.

4.3. Расходы от приносящей доход деятельности распределяются в соответствии с утвержденным Планом.

4.4. Учреждение ведет отдельный учет бюджетной и приносящей доход деятельности.

4.5. Контроль за поступлением, целевым и эффективным расходованием средств от приносящей доход деятельности возлагается на директора Учреждения.

4.6. Остаток средств от приносящей доход деятельности, сформированный по результатам деятельности Учреждения в предыдущем финансовом году, в текущем финансовом году подлежит учету на лицевых/расчетных счетах Учреждения как вступительный остаток на 1 января текущего финансового года, если иное не установлено законом о бюджете.

#### **5. Использование доходов**

5.1. Расходование средств, полученных от приносящей доход деятельности, после уплаты налогов и иных обязательных платежей производится в соответствии с утвержденным Планом и в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, Калужской

области, нормативными актами Калужской области, локальными документами Учреждения (приказ, распоряжение) и могут быть направлены на:

- фонд оплаты труда работников Учреждения – не должен превышать в общем объеме 80% полученных средств;

- оставшиеся средства могут расходоваться по следующим направлениям:

- решение производственных задач, связанных с выполнением работ и оказанием услуг по приносящей доход деятельности;

- развитие приносящей доход деятельности, в том числе приобретение товарно-материальных ценностей, нового оборудования и программных средств, в том числе, предметов длительного пользования;

- командировочные расходы сотрудников Учреждения;

- прочие расходы: проведение диспансеризации сотрудников Учреждения и иные медицинские расходы, приобретение подарков для детей сотрудников Учреждения, проведение мероприятий лечебно-оздоровительного характера (приобретение абонементов в спортивные учреждения, проведение спортивных мероприятий), оплата образовательных услуг, приобретение питьевой воды.

5.2. Доходы, полученные Учреждением сверх сумм, предусмотренных в Плане, могут расходоваться в соответствии с данным Положением.

## 6. Прочие условия.

6.1. Данное Положение вступает в силу с момента подписания.

6.2. В данное Положение могут быть внесены изменения и дополнения по результатам работы Учреждения.

**Прейскурант цен на платные услуги  
ГАУ КО «Технопарк «Обнинск»**

Категория	Наименование услуги	Единица измерения	Кол-во	Цена, руб.	Для резидентов Технопарка «Обнинск», руб.
Юридические услуги	Формирование пакета документов для регистрации Индивидуального предпринимателя в налоговом органе	комплект	1	1333	0,00
	Формирование пакета документов для регистрации юридического лица (общества с ограниченной ответственностью) в УФНС	комплект	1	2166	0,00
	Консультирование по гражданскому, налоговому, трудовому законодательству	час	1	2854	0,00
	Правовая экспертиза документов (от 1 до 20 листов*, не более 1800 символов на 1 листе*)	документ	1	3717	0,00
	Договорная работа, составление документов (в рамках общехозяйственной деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей) (до 20 листов*, где не более 1800 знаков на листе*)	документ	1	1667	0,00
Услуги полиграфии	Черно-белая печать документа (формат А0)	лист*	1	190	190
	Черно-белая печать документа (формат А1)	лист*	1	160	160
	Черно-белая печать документа (формат А2)	лист*	1	83	83
	Черно-белая печать документа (формат А3)	лист*	1	24	24
	Черно-белая печать документа (формат А4)	лист*	1	11	11
	Цветная печать документа (формат А0)	лист*	1	320	320
	Цветная печать документа (формат А1)	лист*	1	279	279
	Цветная печать документа (формат А2)	лист*	1	151	151
	Цветная печать документа (формат А3)	лист*	1	63	63
	Цветная печать документа (формат А4)	лист*	1	35	35
	Сканирование документа (формат А0)	лист*	1	140	140
	Сканирование документа (формат А1)	лист*	1	95	95
	Сканирование документа (формат А2)	лист*	1	60	60
	Сканирование документа (формат А3)	лист*	1	49	49
	Сканирование документа (формат А4)	лист*	1	24	24
	Цветное сканирование документа (формат А0)	лист*	1	220	220
	Цветное сканирование документа (формат А1)	лист*	1	157	157
	Цветное сканирование документа (формат А2)	лист*	1	127	127
	Цветное сканирование документа (формат А3)	лист*	1	52	52
	Цветное сканирование документа (формат А4)	лист*	1	25	25

Категория	Наименование услуги	Единица измерения	Кол-во	Цена, руб.	Для резидентов Технопарка «Обнинск», руб.	
IT- услуги	Аренда места под оборудование в серверной стойке. Размещение серверного оборудования без GPU вычислителей. Мощность питания до 500Вт Высота до 2U (до двух стандартных юнитов)	1 месяц	1	1 000	1 000	
		3 месяца**	1	2 850	2 850	
		6 месяцев***	1	5 400	5 400	
		12 месяцев****	1	9 600	9 600	
	- с подключением к локальной сети	1 месяц	1	1 500	1 500	
		3 месяца**	1	4 200	4 200	
		6 месяцев***	1	8 100	8 100	
		12 месяцев****	1	14 400	14 400	
- с подключение сети Интернет с выделенным IP адресом	1 месяц	1	1 500	1 500		
	3 месяца**	1	4 200	4 200		
	6 месяцев***	1	8 100	8 100		
	12 месяцев****	1	14 400	14 400		
Категория	Аренда виртуального сервера 2 Ядра, 4Гб RAM, 40Гб SSD	1 месяц	1	800	800	
		3 месяца**	1	2 200	2 200	
		6 месяцев***	1	4 300	4 300	
		12 месяцев****	1	7 600	7 600	
	- с подключением к локальной сети	1 месяц	1	1 300	1 300	
		3 месяца**	1	3 700	3 700	
		6 месяцев***	1	7 000	7 000	
		12 месяцев****	1	12 400	12 400	
- с подключение сети Интернет с выделенным IP адресом	1 месяц	1	1 300	1 300		
	3 месяца**	1	3 700	3 700		
	6 месяцев***	1	7 000	7 000		
	12 месяцев****	1	12 400	12 400		
IT-услуги	Дополнительное подключение: - 1 (одного) Ядра - 1 (один) Гб RAM - 10 (десять) Гб SSD	1 месяц	1	150	150	
		1 месяц	1	100	100	
		1 месяц	1	100	100	
Категория	Аренда пространства для хранения резервных данных 100 Гб	1 месяц	1	300	300	
		3 месяца**	1	855	855	
		6 месяцев***	1	1 600	1 600	
		12 месяцев****	1	2 800	2 800	
		500 Гб	1 месяц	1	1 500	1 500
			3 месяца**	1	4 200	4 200
			6 месяцев***	1	8 100	8 100
			12 месяцев****	1	14 400	14 400
	1 Тб	1 месяц	1	3 000	3 000	
		3 месяца**	1	8 550	8 550	
		6 месяцев***	1	16 200	16 200	
		12 месяцев****	1	28 800	28 800	
	2 Тб	1 месяц	1	5 500	5 500	
		3 месяца**	1	15 500	15 500	
		6 месяцев***	1	29 700	29 700	
		12 месяцев****	1	52 800	52 800	
5 Тб	1 месяц	1	13 000	13 000		
	3 месяца**	1	37 000	37 000		
	6 месяцев***	1	70 200	70 200		
	12 месяцев****	1	124 800	124 800		
10 Тб	1 месяц	1	24 000	24 000		
	3 месяца**	1	68 400	68 400		
	6 месяцев***	1	129 600	129 600		
	12 месяцев****	1	230 400	230 400		

\* односторонняя печать.

\*\* при оплате 3 месяцев единым авансовым платежом.

\*\*\* при оплате 6 месяцев единым авансовым платежом.

\*\*\*\* при оплате 12 месяцев единым авансовым платежом.